



Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Krajské ředitelství

Teplého 1526, 530 02 Pardubice



Č. j.: HSPA-592-2/2026

PID: HZSEX007S198

Datum: 19. 2. 2026

Vyřizuje:

Tel: 950 570 150

E-mail:

Počet stran: 2

Počet příloh: 1/14

IDDS: 48taa69

Veřejný ochránce práv

Údolní 39

602 00 Brno

Sdělení k žádosti spis. zn. 22/2024/NZ/PŠE, č. j.: KVOP-4014/2026

Dne 28. ledna 2026 obdržel Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Vaši žádost k zařízení Hotel Schindlerův Háj (adresa Pražská 2137/77, Svitavy) o následující sdělení:

Jaká byla zjištění z kontroly dodržování požárních předpisů? Bral HZS při kontrole v potaz, že budova fakticky slouží jako pobytová sociální služba? Prosím o doložení kopie protokolu o kontrole. Jaký byl následný postup?

K výše uvedenému Vám sděluji, že Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje provedl v předmětném objektu tematickou kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně dne 26. února 2025. V rámci této kontroly bylo zjištěno několik nedostatků, které jsou podrobně popsány v protokolu o kontrole přiloženém k tomuto sdělení. Kontrolované osobě byla stanovena povinnost dané nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. S ohledem na zjištěné nedostatky byla také kontrolované osobě uložena peněžitá pokuta.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje při kontrole vycházel z předložené stavební dokumentace a z následujícího popisu činnosti kontrolované osoby – provoz ubytovacího zařízení včetně osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Z hlediska předpisů na úseku požární ochrany je s ohledem na provozované činnosti klíčové ustanovení § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, kde se činnosti pro účely požární ochrany člení podle míry požárního nebezpečí do tří základních kategorií – bez zvýšeného požárního nebezpečí, se zvýšeným požárním nebezpečím a s vysokým požárním nebezpečím. Kontrolovaná osoba je zařazena dle předložené dokumentace o začlenění do kategorie provozované činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, a to dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. h) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, kdy se jedná o *stavbu pro shromažďování většího počtu osob, ve stavbách pro obchod, ve stavbách ubytovacích zařízení a ve stavbách, které jsou na základě kolaudačního rozhodnutí určeny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace*, a dále i dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. j) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, neboť jde o stavbu, kde *nejdou běžné podmínky pro zásah*.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje v případě, pokud zjistí, že je objekt užíván k jiným činnostem, než je vymezeno stavební dokumentací, podává podnět na místně příslušný stavební úřad. V tomto případě stavební úřad již ovšem kontrolu předmětného objektu ve stejném období prováděl (Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje byl k této kontrole přizván), proto podnět podáván nebyl.

S ohledem na skutečnost, že v daném objektu nejsou běžné podmínky pro zásah, bylo také rozhodnuto, že v letošním roce zde proběhne taktické cvičení jednotek požární ochrany se zaměřením na zvládnutí případné evakuace osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

brig. gen. Mgr. Aleš Černohorský
ředitel Hasičského záchranného sboru
Pardubického kraje
podepsáno elektronicky